

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «13» апреля 2019 г.

Место проведения: Громово, ул Громово, Центральная ул, дом 5

Дата проведения: с 08.04.2019 по 13.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: ДК п. Громово

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «8» апреля 2019 г. 15:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Громово, ул Громово, Центральная ул, дом 5,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2 767,40 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 959 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2 767,40 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
3. Утверждение сметы расходов на работы по капитальному ремонту.
4. Перенос/Утверждение сроков проведения капитального ремонта
5. Выбор источника финансирования капитального ремонта
6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Яценко В.В. Кв.47, Секретарем собрания Каржонкову В.С. Кв.21 Членами счетной комиссии Степанову Г.А. кв.19, Савоськину М.И. кв.58

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>810,35</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>89,00</u> голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 59,65

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 19, 45, 45, 45

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по капитальному ремонту Инженерных систем: 1. Горячего водоснабжения: Замена стояков ГВС; 2. холодного водоснабжения: Замена стояков ХВС; 3. водоотведения: Замена стояков канализации

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 810,35 голосов,

«ПРОТИВ» - 89,00 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 59,65

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 19, 45, 45, 45

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение сметы расходов на работы по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сметную документацию на капитальный ремонт инженерных систем: 1. Горячего водоснабжения: Замена стояков ГВС - на сумму 530 690,40 рублей; 2. холодного водоснабжения: Замена стояков ХВС на сумму 263 695,15 рублей; 3. водоотведения: Замена стояков канализации на сумму 217 993,20 рублей

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 810,35 голосов,

«ПРОТИВ» - 89,00 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 59,65

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 19, 45, 45, 45

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Перенос/Утверждение сроков проведения капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем: горячего водоснабжения с 2035-2037 на 2019 год; холодного водоснабжения с 2038-2040 на 2019год; водоотведения с 2041-2043 на 2019 год

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 810,35 голосов,
«ПРОТИВ» - 89,00 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 59,65

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 19, 45, 45, 45

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбор источника финансирования капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения- использовать средства собственников: на специальном счете дома в размере рублей

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 810,35 голосов,
«ПРОТИВ» - 89,00 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 59,65

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 19, 45, 45, 45

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем выбрать подрядную организацию ООО «ОблСервис». Утвердить условия договора подрядной организации ООО «ОблСервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>810,35</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>89,00</u> голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 59,65

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 19, 45, 45, 45

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты и договоры от имени собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>810,35</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>89,00</u> голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 59,65

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 19, 45, 45, 45

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в НП Фонд капитального ремонта МКД ЛО."Копии: В офисе УК ЗАО
ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

_____ / _____ / ____ . ____ . 2019

Лица проводившие подсчет голосов

Богданович С.А. / *Жуков В.В.* / ____ . ____ . 2019

_____ / _____ / ____ . ____ . 2019

_____ / _____ / ____ . ____ . 2019

_____ / _____ / ____ . ____ . 2019

_____ / _____ / ____ . ____ . 2019